

Unsere Division unternimmt die Wertbestimmung von Immobilien, Grundstücken, Geschäften usw. Die Wertbestimmung eines Immobiliargutes ist immer die Einschätzung des jeweiligen Liegenschaftes nach bestimmten Hinsichten. Die Begutachtung macht eine weitreichende Anwendung möglich: bezüglich Amtverfahren, Kredittransaktionen, Verkauf, Miete oder andere Geschäfte, wo das Bestimmen des realen Preises wichtig ist.

Wir führen die Wertbestimmung der Immobilien anhand Marktvergleichsmethode durch.

Marktvergleichsmethode: Vergleich des jeweiligen Immobiliargutes mit anderen Immobilien, die vor Kurzem mit bekanntem Preis und Parametern verhandelt wurden. Beim Vergleich werden Gebäuden, Anlagen oder Grundstücke mit ähnlichen oder gleichen physikalischen Merkmalen in Betracht genommen. Die bekannten spezifischen Preise dieser zum Vergleich geeigneten Immobilien bilden die Grundmenge, in der wir die Untersuchungen, Analysen vornehmen. Bei der vergleichenden Analyse erfolgt die Untersuchung der Faktoren die eine größere Abweichung vom Preis verursachen.